

Online-Prüfungsvorbereitung

# Zertifizierter Verwalter

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz



## Darum geht's



Nach dem Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz (WEMoG) haben Wohnungseigentümer/-innen Anspruch auf die Bestellung eines/einer **zertifizierten** Verwalters/-in. Für die Zertifizierung ist eine spezielle Sachkundeprüfung bei der IHK abzulegen. **Um das Risiko eines Nicht-Bestehens zu mindern, gibt es die Online-Prüfungsvorbereitung.**

## Für wen?



**Für alle Verwalterinnen bzw. Verwalter** sowie für alle zukünftig in der WEG-Verwaltung verantwortlich mitarbeitenden Beschäftigten.

## Nutzen für Teilnehmende und Unternehmen



### Teilnehmende

- **bereiten sich gezielt auf die Verwalter-Sachkundeprüfung nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz vor.**
- reduzieren dadurch das Risiko des Nicht-Bestehens der Prüfung.
- **gewinnen Sicherheit** im Umgang mit den Prüfungsthemen.

### WEG-Verwaltungen/Unternehmen der Immobilienwirtschaft

- beweisen durch zertifizierte Mitarbeitende in der WEG-Verwaltung ihre Fachkompetenz und **signalisieren ihren Kundinnen und Kunden ihr hohes Qualitätsniveau.**

## Anmeldung

Bitte melden Sie sich über Ihre IHK bzw. über Ihr IHK-Bildungszentrum an: [www.ihk.de/#ihk-finder](http://www.ihk.de/#ihk-finder)

**Technische Voraussetzungen:** Betriebssystem mit einer aktuellen Version, jeweils mit Soundkarte/Soundausgabe und Anschluss für ein Headset // Kopfhörer mit Mikrofon (Headset), Webcam // Internetzugang mit mind. 0,6 Mbps Downstream und mind. 1 Mbps im Upstream (im Router oder unter Einstellungen/ Netzwerkegeschwindigkeit abrufbar) // Aktuelle Version eines HTML5-Browsers (z. B. Chrome, Firefox) // **Per Link gelangen die Teilnehmenden in den virtuellen Klassenraum.**

**Informationen zum Datenschutz:** Entsprechend der Auflagen der geltenden Datenschutzbestimmungen speichert und verarbeitet die IHK bzw. das IHK-Bildungszentrum die zur Anmeldung erforderlichen personenbezogenen Daten und gibt diese ausschließlich zur ordnungsgemäßen Durchführung der Online-Weiterbildung an Dienstleister der IHK-Organisation weiter.

## Prüfungsvorbereitung

# Zertifizierter Verwalter

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz

## Umfang und Inhalte (Auswahl)

Insgesamt ca. **68 Lehrgangsstunden als 1.) Live-Online-Prüfungstraining** durch Fachexpertinnen und -experten sowie **2.) Web Based Training über eine professionelle Lernplattform** (ca. 27 Lehrgangsstunden): abwechslungsreiches Lernen mit Spaß ++ praxisnahe Aufbereitung aller Themen ++ Online-Kurtztests zur Selbstkontrolle ++ Online-Abschlussprüfungen als Training.

### Auszug der Trainingsinhalte

(abgestimmt auf die Zertifizierter-Verwalter-Prüfungsverordnung (ZertVerwV))

#### Grundlagen der Immobilienwirtschaft

Gebäudeplan/Bauzeichnung, Versicherungsarten im Immobilienbereich, Umwelt- und Energiethemata im Immobilienbereich

#### Rechtliche Grundlagen

WEG-Gesetz, Teilungserklärung, Rechtsverhältnisse der WEG-Gemeinschaft, WEG-Versammlung, Rechte und Pflichten des Verwalters, Mietrecht, Werkvertragsrecht, Berufsrecht der Verwalter, weitere relevante Rechtsgrundlagen

#### Kaufmännische Grundlagen

ordnungsgemäße Buchführung, spezielle kaufmännische Grundlagen des Verwalters, Sonderumlagen/Erhaltungsrücklagen, Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung, Mahnwesen

#### Technische Grundlagen

Baustoffe/-technologie, Haustechnik, Baumängel, energetische Gebäudesanierung

## Live-Online-Prüfungstraining

- zentrale Durchführung mit Fachexpertinnen und -experten, die mit der Prüfung zum/zur Verwalter/-in vertraut sind
- zielgerichtete fachliche Vorbereitung auf die Prüfung: Mehr Sicherheit für Ihren Prüfungserfolg.
- wertvolles Fachwissen für die Praxis der WEG-Verwaltung



Prüfungsvorbereitung

**Zertifizierter  
Verwalter**

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz

## Termine



## Online-Prüfungsvorbereitung

## Start 2025

		14. Januar 2025 bis 12. Februar 2025 17:00 bis 20:00 Uhr	04. März 2025 bis 02. April 2025 17:00 bis 20:00 Uhr	29. April 2025 bis 28. Mai 2025 17:00 bis 20:00 Uhr
<b>Einführung</b> Begrüßung und Vorstellung der Lernplattform für das Web Based Training	ca. 0,5 LStd.	14. Januar 2025 16:45 – 17:00 Uhr	04. März 2025 16:45 – 17:00 Uhr	29. April 2025 16:45 – 17:00 Uhr
<b>Sachgebiet 1</b> <b>Grundlagen der Immobilienwirtschaft</b> 4 LStd. Live Online-Training 2 LStd. Web Based Training	ca. 6 LStd.	14. Januar 2025 15. Januar 2025	04. März 2025 05. März 2025	29. April 2025 30. April 2025
<b>Sachgebiet 2</b> <b>Rechtliche Grundlagen</b> 16 LStd. Live Online-Training 12 LStd. Web Based Training	ca. 28 LStd.	21. Januar 2025 22. Januar 2025 28. Januar 2025	11. März 2025 12. März 2025 18. März 2025	06. Mai 2025 07. Mai 2025 13. Mai 2025
<b>Sachgebiet 3</b> <b>Kaufmännische Grundlagen</b> 8 LStd. Live Online-Training 4 LStd. Web Based Training	ca. 12 LStd.	29. Januar 2025 04. Februar 2025 05. Februar 2025	19. März 2025 25. März 2025 26. März 2025	14. Mai 2025 20. Mai 2025 21. Mai 2025
<b>Sachgebiet 4</b> <b>Technische Grundlagen</b> 12 LStd. Live Online-Training 9 LStd. Web Based Training	ca. 21 LStd.	11. Februar 2025 12. Februar 2025	01. April 2025 02. April 2025	27. Mai 2025 28. Mai 2025
<b>Gesamtumfang</b>	ca. 68 LStd.			
<b>inkl. begleitendes Selbstlernstudium</b> Web Based Training	ca. 27 LStd.			

(weitere Termine siehe nächste Seite)

Prüfungsvorbereitung

## Zertifizierter Verwalter

nach § 26a Wohnungseigentumsgesetz

### Termine



#### Online-Prüfungsvorbereitung

		08. September 2025 bis 08. Oktober 2025 17:00 bis 20:00 Uhr	14. Oktober 2025 bis 12. November 2025 17:00 bis 20:00 Uhr
<b>Einführung</b> Begrüßung und Vorstellung der Lernplattform für das Web Based Training	ca. 0,5 LStd.	08. September 2025 16:45 – 17:00 Uhr	14. Oktober 2025 16:45 – 17:00 Uhr
<b>Sachgebiet 1</b> <b>Grundlagen der Immobilienwirtschaft</b> 4 LStd. Live Online-Training 2 LStd. Web Based Training	ca. 6 LStd.	08. September 2025 10. September 2025 16. September 2025	14. Oktober 2025 15. Oktober 2025 21. Oktober 2025
<b>Sachgebiet 2</b> <b>Rechtliche Grundlagen</b> 16 LStd. Live Online-Training 12 LStd. Web Based Training	ca. 28 LStd.	17. September 2025 23. September 2025 24. September 2025	22. Oktober 2025 28. Oktober 2025 29. Oktober 2025
<b>Sachgebiet 3</b> <b>Kaufmännische Grundlagen</b> 8 LStd. Live Online-Training 4 LStd. Web Based Training	ca. 12 LStd.	30. September 2025 01. Oktober 2025	04. November 2025 05. November 2025
<b>Sachgebiet 4</b> <b>Technische Grundlagen</b> 12 LStd. Live Online-Training 9 LStd. Web Based Training	ca. 21 LStd.	07. Oktober 2025 08. Oktober 2025	11. November 2025 12. November 2025
<b>Gesamtumfang</b>	ca. 68 LStd.		
<b>inkl. begleitendes Selbstlernstudium</b> Web Based Training	ca. 27 LStd.		